

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ТЕЛЕГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Телегино, 2021

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения содержащихся в разделе 1.1 части 1 нормативов

№4 раздела 1.1.1 в части обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016.

№4, №6 раздела 1.1.2 в части обеспеченности приняты на основе СП 42-101-2003.

№6 раздела 1.1.3 в части обеспеченности принят на основе свода правил "СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/14 (с последующими изменениями).

№4 раздела 1.1.4 в части обеспеченности принят на основе свода правил "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/11 (с последующими изменениями).

2.1.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения содержащиеся в пункте 1.1.1. раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

-по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне рекомендованных [приложением Н](#) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

-использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011.

-электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94.](#)

2.1.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области тепло-, газоснабжения содержащихся в пункте 1.1.2 раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- по показателям №1,2,3,4 указанные укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м³ (8000 ккал/ м³) приняты согласно [СП 42-101-2003](#) согласно пункту 3.12.следующего содержания «При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской

местности).

2.1.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.1.3. раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий:

- №1,2,3,4,5 приняты на уровне установленном [СП 31.13330.2012 «Свод правил водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом примечаний табл.1.](#)

2.1.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения содержащиеся в пункте 1.1.4. раздела 1 части 1 нормативов.

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Расчетные показатели №1,2,3 приняты по объектам-аналогам (с учетом расходов на полив) и согласно [таблице 12](#) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820

2.2. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог в границах населенных пунктов, улично-дорожной сети, содержащихся в разделе 1.2.1, части 1 нормативов

№ 1 раздела 1.2.1 в части обеспеченности принят на основе пункта 1.11 "Руководства по проектированию городских улиц и дорог", разработанного ЦНИИП градостроительства.

№3 раздела 1.2.1 в части обеспеченности принят на основе пункта СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, рекомендованных таблицей 9 свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах в границах населенных пунктов, содержащихся в разделе 1.2.3. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2 приняты на уровне расчетных показателей, установленных частью 11.26, 11.27 **СП 42.13330.2011** «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов парковки (парковочные места) содержащихся в разделе 1.2.4 части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1-17 приняты на уровне расчетных показателей **рекомендованных приложением К свода правил СП 42.13330.2011** «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. №820 и Таблицей 5 Части 10. указанного свода правил, определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащихся в разделе 1.3. части 1 нормативов

№.1 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации, СП 42.13330.2016;
- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№.2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта и Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации;
- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№.3 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации;
- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№.4. в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта и Методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации;
- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели №1,2,4 приняты на уровне установленном в **СП 42.13330.2011** «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820 и Таблицей 5 Части 10. указанного свода правил определяющей радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке.

Показатель №3 принят в соответствии с [социальными нормативами и нормами одобренными распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р \(с последующими изменениями\)](#).

2.6. Обоснование расчетных показателей объектов по зонам отдыха, содержащихся в разделе 1.4. части 1 нормативов

Расчетные показатели № 1-11;2 приняты на уровне расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Пензенской области в редакции Постановления правительства Пензенской области № 525-пП (с последующими изменениями), разработанные институтом Гипрогор г. Москва.

2.7. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами, связи,

общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в разделе 1.5. части 1 нормативов

Расчетные показатели №1,2,3,4,5,6,7,8 приняты согласно своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном [Приказом](#) Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 [приложение](#) Ж.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне установленном пунктом 10.4 (таблица 4) СП 42.13330.2011.

2.8. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры местного значения, содержащихся в разделе 1.6. части 1 нормативов

№.1, №.1.1, №.1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

№.2 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№. 3 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

2.9. Обоснование расчетных показателей муниципальных архивов, содержащихся в разделе 1.7. части 1 нормативов.

Разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

2.10. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда, содержащихся в разделе 1.8. части 1 нормативов

Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Телегинском сельсовете и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждены решением Комитета местного самоуправления Телегинского сельсовета от 07.12.2018 № 310-82/2 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма в Телегинском сельсовете Колышлейского района Пензенской области».

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2.11. Обоснование расчетных показателей помещений для работы участкового уполномоченного полиции, содержащихся в разделе 1.9. части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты в соответствии с Приказом МВД РФ от 31 декабря 2012 г. № 1166 “Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции”.

2.12. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, содержащихся в разделе 1.10. части 1 нормативов

Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2011, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м² торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района. Телегинский сельсовет Колышлейского района Пензенской области находится в II климатическом районе.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, содержащихся в разделе 1.11. части 1 нормативов

Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности сельского поселения определяются в соответствии с требованиями ст. ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 11.13130.2009 «Места дислокаций и подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

2.14. Обоснование расчетных показателей мест захоронения, содержащихся в разделе 1.12 части 1 нормативов

Расчетные показатели

- № 1, № 2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2016.

- № 3 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016, санитарных норм и правил СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84;

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

2.15. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области сбора, вывоза бытовых и промышленных отходов, содержащихся в разделе 1.13. части 1 нормативов

Нормативы сбора, вывоза, утилизации и переработки отходов производства и потребления определены:

- Федеральным законом РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ (ст. 19);

- Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 25.11.2013),

- Федеральным законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения» от 19 января 1999 г;
- другими нормативными актами.

Сбор и транспортировка отходов потребления, строительства и производства следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также «Правил благоустройства территории Телегинского сельсовета Колышлейского района Пензенской области», утвержденных решением Комитета местного самоуправления Телегинского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 31.10.2017 № 240-63/2/2

2.16. Обоснование предельных значений расчетных показателей для объектов, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти сельского поселения:

№ 1 в части:

- обеспеченности принят на основе СНиП 31-05-2003;
- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

2.17. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области благоустройства местного значения сельского населения, предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для сельского населения, содержащихся в разделе 1.15.1 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования.

Предельные значения расчетных показателей для объектов местного значения сельского поселения:

№ 1 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

№ 2, № 3, № 4 в части обеспеченности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№ 5 в части:

- обеспеченности принят на основе СП 42.13330.2016;
- территориальной доступности на основе СП 42.13330.2011.

№ 6.1, № 6.2 в части:

- обеспеченности приняты на основе Письма Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.12.2010 №42053-ИБ/14 "Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры";

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2016.

№ 6.3 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

№ 6.4 в части:

- обеспеченности принят на основе Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр (далее - Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства);

- территориальной доступности принят на основе санитарных норм и правил СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного

врача Российской Федерации от 10.04.2010 №64 (с последующими изменениями).

№ 6.5 в части обеспеченности и территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2016.

2.17.1. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области хранения транспортных средств местного значения населения Пензенской области, и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для сельского населения, содержащихся в разделе 1.15.1 части 1 местных нормативов градостроительного проектирования.

№1.1, №1.2 в части обеспеченности и территориальной доступности приняты на основе свода правил "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденного Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 №820) (с последующими изменениями) (далее СП 42.13330.2011).

№2.1 - №2.3, №2.5 - 2.32 в части:

- обеспеченности приняты на основе свода правил "СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

- территориальной доступности приняты на основе СП 42.13330.2011.

№2.4 в части:

- обеспеченности принят на основе свода правил "СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования", утвержденных Приказом Министра России от 17.08.2016 № 572/пр) (с последующими изменениями).

- территориальной доступности принят на основе СП 42.13330.2011.